

İSTANBUL BAKIRKÖY FLORYA ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Bakırköy Florya Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapımı ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma - Kapalı Zarf Teklif Alma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. Oturumu 05.04.2018 Perşembe günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel*	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)*	Yapılaşma Koşulları		
						Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)*	Bina Yüksekliği (Hmaks)
İstanbul	Bakırköy	Şenlik	A	Konut Alanı	42.383	1,30	55.098	Z+2 Kat
			B	Dini Tesis Alanı	1.533	-	-	
			C	İlköğretim Alanı	5.001	-	-	Z+2 Kat
			Park Alanları Toplamı		14.313	-	-	
			Toplam		63.230		55.098	

* İmar planına göre henüz imar uygulaması yapılmamış olduğundan fonksiyon alanlarına geçici ada/parsel numaraları verilmiş olup fonksiyonların alan değerleri yaklaşık.

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Konut Alanında Yençok: Zemin+2 Kat (Z+2kat) olup Kaks: 1.30'dur. Konut alanında hesaplanan inşaat alanının %5'i kadar alan ticari kullanım amacı ile ayrılabilir. Bu ticari birimler bir yapıya bağlı veya bağımsız olarak yapılabilir.
- Konut Alanında yapılacak olan binalarda blok şekli, boyutları, çekme mesafeleri, bloklar arası mesafeler serbesttir. Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir, yapılar ayrıık, ikiz, blok, sıra ev ve teras ev şeklinde yapılabilir. Bu yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve/veya birlikte kullanılabilir. Aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir.
- Konut Alanlarında zemin altı otoparkları sadece çekme mesafeleri içerisinde yapılacaktır.
- İlkokul alanında Kaks: 1.20, Yençok: Zemin+2 Kat olup avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Bu alandaki yükseklik değeri hiçbir koşulda; Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2017 tarih ve 118887 sayılı yazısında belirtilen deniz seviyesinden maksimum 66 metre yükselik (çatı, baca, anten vb. dahil zemin+bina yüksekliği) değerini aşamaz.
- Cami alanında avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Bu alandaki yükseklik değeri hiçbir koşulda; Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2017 tarih ve 118887 sayılı yazısında belirtilen deniz seviyesinden maksimum 68 metre yükselik (çatı, baca, anten vb. dahil zemin+bina yüksekliği) değerini aşamaz.
- Park Alanları kamunun kullanımına ayrılmış alanlar olup, bu alanlarda 50 m²'yi geçmeyen yer altı ve yer üstü trafoları düzenlenebilir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

