

ZEYILNAME – 1

17.04.2018 Salı günü ihalesinin 1.Oturumu yapılacak olan **İstanbul Bakırköy Şevketiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi**'ne ait **Teklif Alma Şartnamesi**'nin **İhalede Aranılan Yeterlik Şartları ve İstenilen Belgeler** başlıklı 13. maddesinin **İş Deneyimine İlişkin Belge** başlıklı 10. fıkrası aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

- a) İş deneyim belgesi, komple bina inşaatına ait olacak ve komple bina inşaatı olarak da kaba ve ince inşaat imalatları ile elektrik ve mekanik tesisat imalatları tamamlanmış konut, ticari, fabrika, okul (kreş, ilk, orta, lise ve yükseköğretim) vb. yapılar kabul edilecektir.
- b) İstekli, iş deneyimine ilişkin olarak, aşağıda belirtilen belgelerden herhangi birisinin aslını veya Noter tasdikli suretini verecektir.

1. İş Bitirme Belgesi, İş Durum Belgesi, İş Denetleme Belgesi, İş Yönetme Belgesi:

İş Bitirme veya İş Durum veya İş Denetleme veya İş Yönetme Belgelerinin, ihalenin 1.oturumunun yapılacağı tarihten önceki son **15 (onbeş)** yıl içerisinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları için tek bir sözleşme kapsamında tamamlanmış olan, *en az toplam 45.000 m² komple bina* inşaatı yapım işlerine ait olmak üzere, ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşu tarafından İstekli adına veya İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgili ortak adına veya İstekli iş ortaklığının oranı ve yapısı belge alınan işteki ile aynı olmak kaydıyla, İstekli iş ortaklığı adına düzenlenmiş olması şarttır.

1.1. İş Bitirme Belgesi:

Komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şarttır.

1.2. İş Durum Belgesi:

Komple bina inşaatına ait ilk sözleşme bedelinin, ilgili İdarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartı ile toplam sözleşme bedelinin **%80 (yüzdeseksen)**' inin gerçekleştirilmiş olması şarttır.

1.3. İş Denetleme Belgesi:

Belge sahibinin, komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şartı ile bu bina inşaatına ait sözleşme bedelinin en az **%80 (yüzdeseksen)**' i oranında işi denetlemiş olması veya komple bina inşaatına ait sözleşme bedelinin ilgili İdarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartı ile toplam sözleşme bedelinin en az **%80 (yüzdeseksen)**' i oranında işi denetlemiş olması şarttır.

1.4. İş Yönetme Belgesi:

Belge sahibinin, komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şartı ile bu bina inşaatına ait sözleşme bedelinin en az **%80 (yüzdeseksen)**' i oranında, işi yönetmiş olması veya komple bina inşaatına ait sözleşme bedelinin ilgili İdarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartı ile toplam sözleşme bedelinin en az **%80 (yüzdeseksen)**' i oranında işi yönetmiş olması şarttır.

İş Denetleme veya İş Yönetme belgesi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili Mevzuatı çerçevesinde değerlendirilecektir. Ancak, iş deneyimi olarak, alan (m²) istenilmesi durumunda, adı geçen Kanun ve ilgili mevzuatında belirtilen belge tutarına uygulanan değerlendirme oranı, İstekli tarafından sunulan İş Denetleme veya İş Yönetme belgesinde yazılı olan alana da (m²) aynı şekilde uygulanacak olup, hesaplama sonucu bulunacak değer, yeterlik için istenilen alan (m²)'dan az olmayacaktır.

İş Denetleme Belgesi veya İş Yönetme Belgesi' nin sunulması halinde, bu "Teklif Alma Şartnamesi" eki örneğe uygun olarak düzenlenmiş "Ortaklık Durum Belgesi" nin verilmesi şarttır.

İstekli tüzel kişi veya İsteklinin iş ortaklığı olması halinde tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere "İş Denetleme Belgesi" veya "İş Yönetme Belgesi" sunulması halinde, sunulan bu belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması şarttır.

2. Yapı Kullanma İzin (İskan) Belgesi:

İhalenin 1.oturumunun yapılacağı tarihten önceki son **15 (onbeş)** yıl içerisinde, İsteklinin kendisine ait tek bir iş kapsamında veya özel sektör için tek bir sözleşme kapsamında tamamlanmış olan, *en az toplam 45.000 m² komple bina* inşaatı yapım işlerine ait olmak üzere, ilgili Belediyesi tarafından İstekli adına veya İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgili ortak adına veya İstekli iş ortaklığının oranı ve yapısı belge alınan işteki ile aynı olmak kaydıyla, İstekli iş ortaklığı adına düzenlenmiş olması şarttır.

Aynı ada içerisinde, İsteklinin kendisine ait yan yana komşu parseller üzerinde yapılan ve inşaat yapım ruhsatları tarihleri arasında en fazla **2 (iki)** yıl süre olan inşaat yapım işleri, "tek bir iş" olarak kabul edilecektir.

Özel sektör için tek bir sözleşme kapsamında tamamlanmış olan inşaat yapım işlerinde, iş veren (iş sahibi) ile İstekli arasında akdedilen sözleşmenin aslı veya Noter tasdikli sureti ile bu sözleşmeye ait damga vergisinin ödendiğine ilişkin belgenin aslının verilmesi şarttır.

3. Müşavirlik veya Kontrollük Hizmetinde Bulunulduğunu Gösteren Belge:

İhalenin 1.oturumunun yapılacağı tarihten önceki son **15 (onbeş)** yıl içerisinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları veya özel sektör tarafından yaptırılmış olan, *en az toplam 45.000 m² komple bina* inşaatı yapım işlerinin Müşavirlik veya Kontrollük hizmetlerinin tek bir sözleşme kapsamında gerçekleştirildiğini gösteren belgelerin, İstekli adına veya İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgili ortak adına veya İstekli iş ortaklığının oranı ve yapısı belge alınan işteki ile aynı olmak kaydıyla, İstekli iş ortaklığı adına düzenlenmiş olması şarttır.

4. Şirket Tarafından Alt Yükleniciler İçin Düzenlenmiş “İş Deneyim Belgesi (Alt Yüklenici- İş Bitirme)”:

Şirkete ait işin bir bölümü, Yüklenici ile akdedilen tek bir sözleşme kapsamında tamamlanmış ve “Geçici Kabulü” veya “Kısmi Geçici Kabulü” de yapılmış *en az toplam 45.000 m² komple bina* inşaatı yapım işlerine ait olmak üzere, Şirket tarafından İstekli adına düzenlenmiş olması şarttır.

- c) Yabancı Ülkelerde tamamlanmış olan inşaat yapım işlerine ait iş deneyimine ilişkin belgeler, “4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili Mevzuatı” nda belirtildiği şekilde sunulacaktır.
- d) İhaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde, iş ortaklığının iş deneyiminin değerlendirilmesinde ortakların hisse oranlarına bakılmaksızın sunduğu belge üzerindeki alan (m²) esas alınır.

İsteklinin bu iş için oluşturulan yeni iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan herhangi birisinin, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın İş Deneyim Belgesini vermesi yeterli olup, diğer ortaklarda bu belge aranmaz.