

İNDİRİM SEÇENEKLERİ

- Listede belirtilen projelerden **01/02/2017 tarihinden önce** bağımsız bölüm satın alan (konut + ticaret) ve ödemesi Emlak Konut'a devam eden alıcılar (banka kredili satışlar hariç) geçmiş döneme ait tahakkuk etmiş ve / veya edecek olan gecikme faizi, site yönetimlerine ait ödenmemiş olan aidat, sigorta, emlak vergisi (vb) ile kampanya dönemindeki taksit ödemesi yapıldıktan sonra ;

1) SEÇENEK

- Güncel borç bakiyesinin % 100'ünün (tamamının) ödenmesi durumunda güncel borç bakiyesi üzerinden % 20 indirim yapılacaktır.

2) SEÇENEK

- Güncel borç bakiyesinin % 75'inin ödenmesi durumunda güncel borç bakiyesi üzerinden % 15 indirim yapılarak kalan tutar sözleşmede belirtilen aynı koşullar ile vadelenendirilecektir.
- Tüfe'li satın alan alıcılar talep etmesi halinde kalan tutar aylık % 0.50 vade farkı oranı üzerinden kalan taksit sayısı kadar yeniden yapılandırılacaktır.
- Örnek: Güncel borç 100.000 TL'den % 15 indirim uygulandıktan sonra kalan 85.000 TL'nin 63.750 TL'si ödenmesi kaydıyla kalan 21.250 TL vadelenendirilecektir.)*

İNDİRİM SEÇENEKLERİ

3) SEÇENEK

- Güncel borç bakiyesinin %50'sinin ödenmesi durumunda, güncel borç bakiyesi üzerinden % 10 indirim yapılarak kalan tutar sözleşmede belirtilen aynı koşullar ile vadelenendirilecektir.
- Tüfe'li satın alan alıcılar talep etmesi halinde kalan tutar, aylık % 0.50 vade farkı oranı üzerinden kalan taksit sayısı kadar yeniden yapılandırılacaktır.
- *Örnek: Güncel borç 100.000 TL'den % 10 indirim uygulandıktan sonra kalan 90.000 TL'nin 45.000 TL'si ödenmesi kaydıyla kalan 45.000 TL vadelenendirilecektir.*

4) SEÇENEK

- Güncel borç bakiyesinin % 25'inin ödemesi, durumunda güncel borç bakiyesi üzerinden % 5 indirim yapılarak kalan tutar sözleşmede belirtilen aynı koşullar ile vadelenendirilecektir.
- Tüfe'li satın alan alıcılar talep etmesi halinde kalan tutar aylık % 0.50 vade farkı oranı üzerinden kalan taksit sayısı kadar yeniden yapılandırılacaktır.
- *Örnek: Güncel borç 100.000 TL'den % 5 indirim uygulandıktan sonra kalan 95.000 TL'nin 23.750 TL'si ödenmesi kaydıyla kalan 71.250 TL vadelenendirilecektir.*

İNDİRİM UYGULAMASI

Diğer Hususlar:

-TÜFE' den sabit vadeye dönen alıcıların taksit ödemeleri hemen başlayacaktır.

-Bir Alıcıya uygulanacak indirim oranı maksimum %20 olacaktır.

-İndirim uygulamasından yararlanabilmek için yukarıda belirtilen tüm geçmiş borçlar yatırıldıktan sonra kalan güncel borcun belirlenen oranlarda yatırılarak istenen belgeler ile birlikte ekli dilekçenin doldurularak Emlak Konut'a teslim edilmesi gerekmektedir.